

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25»**

"25" августа 2022 года 17 час. 15 мин

№ 20

**Полное наименование проекта**

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25»

Заявитель: Шанин Сергей Дмитриевич

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 172 кв.м, образуемого в результате раздела земельного участка с КН 52:38:0030003:115, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	25 августа 2022 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «Expozitsiya_7.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная

	деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/25-avgusta-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-кулебаки-gkuleбаки-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/25-avgusta-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-кулебаки-gkuleбаки-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html</a> )
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 10 августа 2022 года (дата открытия экспозиции) по 25 августа 2022 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 25 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 02 августа 2022 года, 10:47

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 25 августа 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Степана Разина

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	б(шесть) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – заместитель начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Буканова

Секретарь - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Елена Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, площадью 172 кв.м, образуемого в результате раздела земельного участка с КН 52:38:0030003:115, под «магазины» (код 4.4), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25.</p> <p>В территориальной зоне Ж-3 установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30% для иных объектов капитального строительства;</li> <li>2) иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – магазин общей площадью не более 150 кв.м.</li> </ol> <p>Заявление собственника земельного Шанина С.Д. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 07 июля 2022 года № 8), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 10 августа 2022 года № 58(14934)).</p>

	Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало. Согласно законодательству приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком
Волонина Т.П.	У нас общая граница с земельным участком № 25 по ул. Степана Разина. Возражений в связи с предоставлением земельному участку вида «магазины» и размещения на нем торгового объекта не имею
Абрамов А.А.	Я являюсь соседом рассматриваемого участка с левой стороны, через переулок Кочубея. Возражений в связи с предоставлением части земельного участка площадью 172 кв.м., ул.Степана Разина, д.25. вида «магазины» не имею

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Буканова Е.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 172 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Степана Разина, д.25» состоявшимися.

Председательствующий

Е.В.Буканова

Секретарь

К.В.Кильдишова

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний**

1. Абрамов Алексей Алексеевич
2. Волонина Татьяна Павловна
3. Шанина Вера Валентиновна
4. Шанин Сергей Дмитриевич
5. Буканова Елена Владимировна – председательствующий, заместитель начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
6. Кильдишова Катарина Владимировна - секретарь, начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

